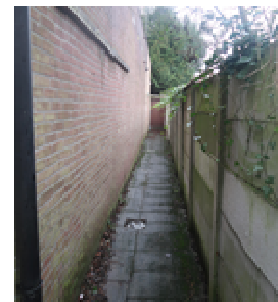


Meerjarenonderhoudsplan

3757 • VvE Sint Gerardusplein

Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c

Eindhoven



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Bevindingen**
- **Elementenoverzicht**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**

**3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 3757

Object

Naam VvE Sint Gerardusplein
Aantal eenheden 5
Adres Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c
Postcode 5644 NG
Plaats Eindhoven

Inspecteur D. Kanters
Inspectiedatum 22-1-2024

Opdrachtgever

Naam FinCom
Contactpersoon Roland de Die

Adres Dorpstraat 27
Postcode 5261 CJ
Plaats Vught

E-mailadres roland.de.die@fincomcf.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuid
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1926

Financieel

Prijspeil 1-1-2024
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	<ul style="list-style-type: none">- Jaarlijks onderhoud (zoals reinigen daken, goten, keuren blusmiddelen, etc) is niet opgenomen in het MJOP.- Tijdens de inspectie waren de woningen niet toegankelijk. Inspectie heeft enkel via het openbaar gebied en vanaf de brandgang aan de rechterzij- en achtergevel plaats gevonden.- Platte daken van de dakkapellen, dak 1ste verdieping en begane grond niet geïnspecteerd in verband met de hoogte / toegang. Hiervoor zijn aannames gedaan.- Gootbekleding voor- en rechterzijgevel. Niet geïnspecteerd in verband met de hoogte / toegang. Hiervoor zijn aannames gedaan.- Achtergevel 1ste verdieping, zeer beperkt geïnspecteerd in verband met toegang.- Dakramen voorzijde niet geïnspecteerd in verband met toegang / hoogte. Hiervoor zijn aannames gedaan.- Dakkapellen achterzijde niet geïnspecteerd in verband met toegang / hoogte. Hiervoor zijn aannames gedaan.
Opmerkingen eigenaar	<ul style="list-style-type: none">- Conform vorige eigenaar is het pand in 2011 gerenoveerd waarbij; de dakbedekking is vervangen, kunststof kozijnen en houten kozijnen op de begane grond zijn vervangen en de gootbekleding is gerestaureerd.

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Algemeen:

Het betreft een appartementencomplex gelegen aan het Sint Gerardusplein 15 te Eindhoven. Het originele bouwjaar is medio 1926 en in het verleden zijn er diverse uitbreidingen en renovaties uitgevoerd. Op het moment van inspecteren werd de woning in het achterste gedeelte op de begane grond nog gerenoveerd. In het meerjarenonderhoudsplan zijn de gevels, daken, gemeenschappelijke ruimtes, gebouw gebonden installaties en het gezamenlijke terrein opgenomen. Voor diverse elementen zijn aannames gedaan omdat deze tijdens de inspectie niet bereikbaar waren zoals; dakbedekking dakkapellen, platte daken 1ste verdieping en begane grond, achtergevel 1ste en 2e verdieping, dakkapellen achterzijde, dakramen, gootbekleding, loodstroken, etc.

Gevels:

De gevels zijn opgetrokken in metselwerk en voorzien van houten kozijnen en deuren. De achtergevel en de gevels van de patio zijn afgewerkt met kunststof rabatdelen en kunststof kozijnen en deuren. Het voegwerk van de gevels verkeert in een redelijke staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk van de kozijnen en deuren van de voorgevel verkeren in een goede staat van onderhoud. Het schilderwerk van de deur (incl. kozijn) en het boeiboord ter plaatse van de rechterzijgevel verkeren in een matige tot slechte conditie. Herschilderen en waar nodig herstellen is in het eerste planjaar opgenomen. De hemelwaterafvoeren voor zover waarneembaar verkeren in een redelijk conditie.

Daken:

Het hellende dak is afgewerkt met keramische dakpannen en verkeren in een redelijke conditie en voorzien van twee dakramen en vier dakkapellen. De gootconstructie aan de voorzijde bekleed met kunststof en aan de rechterzijde middels een houten boeiboord. De uitvoering en conditie van de gootbekleding is onbekend i.v.m. de hoogte, hiervoor is een aanname gedaan. De twee platte daken zijn niet geïnspecteerd i.v.m. de hoogte en toegang. Het is onduidelijk wat de conditie en levensduur is. Hiervoor is een aanname gedaan. De schoorsteen is gedeeld met het naast gelegen pand en uitgevoerd in metselwerk.

Interieur:

Het interieur beperkt zich tot de gemeenschappelijke trappenhal, containerberging / fietsenstalling. De vloeren in de entree zijn afgewerkt met tegels en is voorzien van een entreemat. De twee trappen zijn voorzien van tapijt en het portaal op de 1ste verdieping is voorzien van een laminaat vloer. De wanden en plafonds zijn voorzien van spachtelputz.

Installaties:

In de linker trappenhal is de lichtgroepenkast voor het gehele pand aanwezig. Van de lichtgroepenkast ontbreken diverse afdekplaatjes en er is geen groepenverklaring / tekeningen op locatie aangetroffen. Het advies is om beide zaken op korte termijn te herstellen i.v.m. de veiligheid. In beide trappenhallen op de begane grond zijn twee brandblussers aanwezig met het bouwjaar 2023.

Terrein:

Het terrein beperkt zicht tot de patio en de (gezamenlijke) brandgang. Conform het kadaster is de brandgang aan de rechterzijgevel gedeeld met het naast gelegen pand. De brandgang is afgewerkt met betontegels en afgesloten middels een poort. De patio is voorzien van betontegels en is verdeeld in kleine buitenruimte en omheind met een houten schutting. De containerberging / fietsenstalling is afgesloten met twee houten poorten en de brandgang is voorzien van drie gevelarmaturen.

Weersgesteldheid

Regenachtig

Bevindingen

3757 • VvE Sint Gerardusplein

Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c
5644 NG Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

RUWBOUW

21 Buitenwanden

212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

Gevel

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 309

In de rechterzijgevel ontbreken een aantal afdekkappen of voormalige ventilatie voorzieningen. Het is niet geheel duidelijk wat er in het verleden in de gevel aanwezig was. Het advies is om na te gaan welke functie de vier kanalen in de gevel hebben en/of deze dicht gezet kunnen worden in verband met ongedierte etc.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

411009 Buitenwandafwerkingen kunststof

Gevel

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen, behandelen		106,00 m2	€ 556

De gevelafwerking ter plaatse van de achtergevel en patio is regelmatig vervuild. Het advies is om de gevelbekleding periodiek te reinigen.



3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

46 Schilderwerk

461152 Deuren hout, dekkend

Gevel

Kale delen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herschilderen		1,00 pst	€ 494

Het buitenschilderwerk van de toegangsdeur en kozijn in de rechterzijgevel verkeert in een slechte staat van onderhoud. Het schilderwerk van de twee voordeuren verkeert in een goede conditie. Het advies is om het schilderwerk (waar nodig herstel van het houtwerk) van de deur (incl. kozijnwerk) in de rechterzijgevel op korte termijn uit te voeren.



461402 Overstekken en boeiboorden hout, dekkend (Rechterzijgevel)

Gevel

Barsten

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herschilderen		7,80 m1	€ 578

Het schilderwerk van het houten boeiboord ter plaatse van de rechterzijgevel verkeert (vanaf maaiveld gezien) in een matige staat van onderhoud. Om verdere vervolgschade aan het houtwerk te voorkomen is het advies om het schilderwerk op korte termijn uit te voeren. Eventuele vervanging door kunststof is niet opgenomen.



3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

631110 Lichtgroepenkast algemeen

Installatie

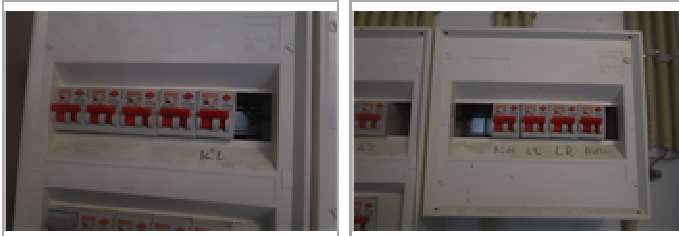
Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 648

Van de lichtgroepenkast ontbreken diverse afdekplaatjes en er is geen groepenverklaring / tekeningen op locatie aangetroffen. Het advies is om beide zaken op korte termijn te herstellen i.v.m. de veiligheid.



64 Communicatie

642230 Deurintercominstallaties

Installatie

Bedrading wanordelijk

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 247

Bij de twee voordeuren hingen vermoedelijk in het verleden twee intercominstallaties. Installatie is verwijderd en afgekoppeld. Oude bedrading is nog zichtbaar en inbouwdoos is niet geheel (water)dicht. Het advies is om eventuele vervolgschade te voorkomen door vocht en/of ongedierte om dit volledig af te dichten.



Totaal object

€ 2.831

Elementenoverzicht

3757 • VvE Sint Gerardusplein

Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c
5644 NG Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevel	196,60 m2	2
27	Daken			
274001	Overstekken en boeiboorden hout (Rechterzijgevel)	Gevel	7,80 m1	3
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof (Voorgevel) <i>Omwikkeld 0,7 m1</i>	Gevel	11,50 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout (Voorgevel 1ste verdieping en rechterzijgevel)	Gevel	11,30 m2	3
314001	Kozijnen hout (Voorgevel begane grond) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Gevel	17,60 m2	2
314009	Kozijnen kunststof <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Gevel	26,30 m2	2
314201	Deuren hout (Voordeuren begane grond) <i>Voordeuren</i>	Gevel	2,00 st	2
314201	Deuren hout (Voordeur, rechterzijgevel) <i>Rechterzijgevel</i>	Gevel	1,00 st	3
314209	Deuren kunststof <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Gevel	4,00 st	2
37	Dakopeningen			
370013	Schoorsteen metselwerk <i>Helpt voor rekening van de VvE? Gedeeld met de burens?</i>	Dak	1,00 st	3
372056	Dakraam (Voorzijde)	Dak	2,00 st	2
372061	Dakkapel hout (Achterzijde, breedte 3,1 m1) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	2,00 st	9
372061	Dakkapel hout (Voorzijde, breedte 2,0 m1)	Dak	2,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof <i>Achtergevel en patio</i>	Gevel	106,00 m2	2
411023	Buitenwandafwerkingen stucwerk (Voorgevel begane grond)	Gevel	29,00 m2	2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	196,60 m2	3
417001	Gevelaansluiting lood (Achtergevel platdak begane grond) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	7,00 m1	9
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch (Entreehal)	Vloer binnen	12,20 m2	1
432081	Vloerafwerking laminaat (Trappenhuis verdieping 1)	Vloer binnen	4,00 m2	2
432090	Vloerafwerking entreemat (Entreehal)	Vloer binnen	1,20 m2	3

3757 • VvE Sint Gerardusplein Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
44	Trap- en hellingafwerkingen			
441019	Trapafwerking tapijt	Trappen	9,00 m2	2
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend (Incl. dakkapellen)	Gevel	38,90 m2	1
461152	Deuren hout, dekkend	Gevel	3,00 st	4
461308	Buitenwandafwerkingen stucwerk, dekkend (Voorgevel begane grond)	Gevel	29,00 m2	1
461310	Buitenwandafwerkingen metselwerk, dekkend (Voorgevel)	Gevel	13,80 m2	1
461402	Overstekken en boeiboorden hout, dekkend (Rechterzijgevel)	Gevel	7,80 m1	3
465000	Binnenschilderwerk algemeen	Interieur	1,00 pst	2
47	Dakafwerkingen			
471110	Dakafwerking vlak, bitumen (Platdak begane grond) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	84,00 m2	9
471110	Dakafwerking vlak, bitumen (Platdak 1e verdieping) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	65,00 m2	9
471212	Dakafwerkingen hellend, keramische pannen	Dak	126,00 m2	3
471304	Dakrandafwerking bitumen (Platdak 1e verdieping) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	24,00 m1	9
471304	Dakrandafwerking bitumen (Platdak begane grond) <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	35,00 m1	9
478004	Gootbekleding zink <i>Bouwjaar 2011, conform opgave</i>	Dak	19,30 m1	9
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	9,60 m1	3
56	Warmtedistributie			
561110	Radiatoren (Entreehal)	Installatie	2,00 st	2
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkast algemeen	Installatie	1,00 pst	3
631191	Verlichtingsarmatuur algemeen	Installatie	4,00 st	3
64	Communicatie			
642230	Deurintercominstallaties	Installatie	1,00 pst	5
65	Beveiliging			
651302	Brandblussers <i>Bouwjaar 2023</i>	Installatie	2,00 st	1

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721207	Postkasten (6 stuks)	Installatie	1,00 pst	2
90	Terrein			
902502	Rijwielrekken <i>Containerberging / fietsenstalling</i>	Terrein	3,00 m1	2
903001	Omheiningen hout <i>Schutting patio</i>	Terrein	14,00 m2	2
903101	Poort hout (Afm. 1,2 m1 x 2,1 m1) <i>Deuren containerberging / fietsenstalling</i>	Terrein	2,00 st	3
903101	Poort staal <i>Brandgang, gezamenlijk met andere bewoners?</i>	Terrein	1,00 st	2
904004	Terreinafwerking betontegels <i>Bestrating patio en containerberging / fietsenstalling</i>	Terrein	28,30 m2	2
904004	Terreinafwerking betontegels <i>Brandgang, gezamenlijk met andere bewoners?</i>	Terrein	27,00 m2	3
906320	Armaturen buitenverlichting	Gevel	3,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Actualisatie MJOP	Algemeen	1,00 pst	9

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3757 • VvE Sint Gerardusplein

Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c
5644 NG Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Gevel																			
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024	€ 309															€ 309
						€ 309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 309
27 Daken																					
274001	Overstekken en boeiboorden hout (Rechterzijgevel)	Gevel																			
	Vervangen door kunststof		7,80	m1	2034 30											€ 1.423					€ 1.423
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof (Voorgevel)	Gevel																			
	Vervangen		11,50	m1	2036 42																€ 2.610
	Reinigen, behandelen		11,50	m1	2024 6	€ 92						€ 104									€ 196
						€ 92	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.423	€ 0	€ 2.610	€ 0	€ 0	€ 4.229
31 Buitenwandopeningen																					
314001	Kozijnen hout (Voorgevel 1ste verdieping en rechterzijgevel)	Gevel																			
	Vervangen		11,30	m2	2040 48																€ 0
314001	Kozijnen hout (Voorgevel begane grond)	Gevel																			
	Vervangen		17,60	m2	2058 48																€ 0
314009	Kozijnen kunststof	Gevel																			
	Vervangen		26,30	m2	2058 48																€ 0
	Reinigen, behandelen		26,30	m2	2028 6					€ 125						€ 141					€ 266
314201	Deuren hout (Voordeuren begane grond)	Gevel																			
	Vervangen		2,00	st	2058 48																€ 0
314201	Deuren hout (Voordeur, rechterzijgevel)	Gevel																			
	Vervangen		1,00	st	2034 48											€ 2.125					€ 2.125
314209	Deuren kunststof	Gevel																			
	Vervangen		4,00	st	2058 48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.391
37 Dakopeningen																					
370013	Schoorsteen metselwerk	Dak																			
	Vervangen van voegwerk en loodloketten		1,00	st	2036 30																€ 3.450
372056	Dakraam (Voorzijde)	Dak																			
	Vervangen		2,00	st	2036 24																€ 3.052
372061	Dakkapel hout (Achterzijde, breedte 3,1 m1)	Dak																			
	Vervangen		2,00	st	2058 48																€ 0
372061	Dakkapel hout (Voorzijde, breedte 2,0 m1)	Dak																			
	Vervangen		2,00	st	2040 48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.502	€ 0	€ 0	€ 6.502

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
65 Beveiliging																						
651302	Brandblussers	Installatie																				
	Vervangen		2,00	st	2043	20															€ 0	
	Revisie		2,00	st	2028	5				€ 370					€ 408					€ 451	€ 1.229	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 451	€ 1.229	
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																						
721207	Postkasten (6 stuks)	Installatie																				
	Vervangen		1,00	pst	2035	24															€ 1.074	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.074	
90 Terrein																						
902502	Rijwielrekken	Terrein																				
	Vervangen		3,00	m1	2040	36															€ 0	
903001	Omheiningen hout	Terrein																				
	Vervangen		14,00	m2	2035	24															€ 2.452	
903101	Poort staal	Terrein																				
	Vervangen		1,00	st	2035	30															€ 985	
903101	Poort hout (Afm. 1,2 m1 x 2,1 m1)	Terrein																				
	Vervangen		2,00	st	2035	30															€ 1.970	
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein																				
	Vervangen		27,00	m2	2030	36						€ 1.927									€ 1.927	
	Herstraten		27,00	m2	2048	36															€ 0	
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein																				
	Vervangen		28,30	m2	2053	36															€ 0	
	Herstraten		28,30	m2	2035	36															€ 1.487	
906320	Armatuuren buitenverlichting	Gevel																				
	Vervangen		3,00	st	2035	20															€ 921	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.742	
99 Algemeen																						
9999	Actualisatie MJOP	Algemeen																				
	Herinspectie en actualisatie		1,00	pst	2029	5					€ 784					€ 865					€ 1.649	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 784	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.649	
Totaal object							€ 4.478	€ 0	€ 182	€ 0	€ 6.551	€ 784	€ 9.175	€ 0	€ 0	€ 408	€ 11.374	€ 34.717	€ 33.765	€ 0	€ 682	€ 102.117

Kapitalisatie 15 - Jaren

3757 • VvE Sint Gerardusplein

Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c
5644 NG Eindhoven

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -4.478	€ 6.944	€ 2.466	102,00%
2025	€ 0	€ 7.083	€ 9.549	104,04%
2026	€ -182	€ 7.224	€ 16.591	106,12%
2027	€ 0	€ 7.369	€ 23.959	108,24%
2028	€ -6.551	€ 7.516	€ 24.924	110,40%
2029	€ -784	€ 7.666	€ 31.807	112,61%
2030	€ -9.175	€ 7.819	€ 30.451	114,86%
2031	€ 0	€ 7.976	€ 38.427	117,16%
2032	€ 0	€ 8.135	€ 46.562	119,50%
2033	€ -408	€ 8.298	€ 54.452	121,89%
2034	€ -11.374	€ 8.464	€ 51.542	124,33%
2035	€ -34.717	€ 8.634	€ 25.459	126,82%
2036	€ -33.765	€ 8.807	€ 500	129,36%
2037	€ 0	€ 8.983	€ 9.483	131,95%
2038	€ -682	€ 9.163	€ 17.964	134,59%
	€ -102.116	€ 120.080		

3757 • VvE Sint Gerardusplein
Sint Gerardusplein 15, 15-01, 15a, 15b en 15c • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

